



Großzügige Lagerhalle mit Anlieferstelle in Hasselt !

Objekt: ADM9HASVBJT • 47551 Bedburg-Hau
2.490 €



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



Daten

Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objektyp	Halle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	47551
Ort	Bedburg-Hau
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Hasselt, Niederrhein
Status	Aktiv
Status2	Aktive Vermarktung
externe Objnr	ADM9HASVBJT
Betreuer	Sascha van Bentum
Nutzfläche	683 m ²
Gesamtfläche	683 m ²
Lagerfläche	683 m ²
Gewerbefläche	683 m ²
Vermietbare Fläche	683 m ²
Kaltmiete	2.490 €
Provision Aussen	2,38 Monatsmieten inkl. 19 % gesetzl. MwSt
Kaution	4.980 €
Netto Kaltmiete	2.490 €
Nebenkosten	780 €
Warmmiete	3.790 €
Boden	Laminat, Estrich, Fliesen, Teppichboden



Beschreibung

Entdecke Deine neue Gewerbeimmobilie in Hasselt. Diese Halle bietet Dir eine großzügige Nutzfläche von ca. 682,80 m² und damit jede Menge Raum, Deine geschäftlichen Visionen zu verwirklichen.

Egal, ob Du an Produktion, Lagerung oder als Eventlocation denkst – die vielseitigen Bodenbeläge aus Laminat, Estrich, Fliesen passen sich Deinen Vorstellungen an.

Profitiere von den optimalen Lieferbedingungen durch die Anlieferstelle vor Ort.

Miete diese Halle mit Anlieferstelle und starte schon bald durch in ein neues Kapitel Deines Unternehmens! Lass Dich von der Lage und den Möglichkeiten im Niederrhein inspirieren. Schreib uns noch heute und vereinbare Deinen Besichtigungstermin!

Ausstattung Beschreibung

- Heizsystem: Moderne Wärmepumpenanlage
- Bodenbeläge: Robuster Industrieboden in der Halle, Fliesen in den Bürobereichen
- Große Rolltore für einfachen Zugang
- Helle und großzügige Lagerflächen mit einer Deckenhöhe von ca. 3,00
- Mehrere Büroräume mit viel Tageslicht
- Sanitäre Anlagen vorhanden
- Gute Anbindung an das Verkehrsnetz
- Ideal für Produktion, Lagerung
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Kaltmiete:

Lage

Diese Gewerbeimmobilie liegt in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Gegend von Bedburg-Hau. Die Straße ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre und bietet eine ideale Mischung aus Wohn- und Geschäftsumfeld. Hier findet man eine harmonische Balance zwischen Natur und urbanem Leben, was sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen macht.

Für Geschäftsreisende und Kunden ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ein großer Pluspunkt. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 120 Meter entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Auch der Bahnhof Bedburg-Hau ist mit ca. 1,8 Kilometern in bequemer Reichweite, was eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht.



Die Nähe zu wichtigen Versorgungs- und Gesundheitseinrichtungen ist ein weiterer Vorteil. Der nächste Supermarkt ist nur ca. 600 Meter entfernt, während die Hausarztpraxis Bedburg-Hau in ca. 800 Metern erreichbar ist. Diese Nähe zu medizinischen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sorgt für eine hohe Lebensqualität und Attraktivität für Mitarbeiter und Kunden.

Für Geschäftsleute, die häufig reisen, ist die Anbindung an den internationalen Flughafen Düsseldorf von Bedeutung, der in ca. 80 Kilometern erreichbar ist. Zudem ist die Autobahn A57 nur ca. 10 Kilometer entfernt, was eine hervorragende Erreichbarkeit für den Individualverkehr bietet.

Insgesamt bietet diese Lage eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung, die sowohl für Unternehmen als auch für deren Kunden und Mitarbeiter von Vorteil ist.

Sonstige Angaben

Verpassen Sie keine Immobilie mehr!

Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de

Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie.

Karriere bei REMAX?

Infos: www.remax.de/karriere













Ihr Ansprechpartner



Herr Sascha van Bentum
REMAX in Kleve
Opschlag 7-9
47533 Kleve

Telefon: +49 2821 8950000

Fax: 02821 8950020

Mobil: +49 177 7666690

E-Mail: sascha.vanbentum@remax.de

Web: www.remax.de/kleve

Rechtshinweis

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers/der Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er dem oben genannten Immobilienmakler gegenüber provisionspflichtig.

Die Käuferprovision beträgt 3.57% vom Verkaufspreis.

Irrtümer vorbehalten. Jeder RE/MAX Lizenz- und Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Die Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt und beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die angenehme Besichtigung! Als Dienstleister ist es uns besonders wichtig, im Internet mit positiven Bewertungen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Gerade in unserer Branche ist die Kundenbindung eine besondere Herausforderung.

**Wir würden uns daher sehr über Ihre Bewertung freuen – denken Sie daran:
5 Sterne ★★★★★ sind uns eine große Hilfe!**

Scannen Sie einfach unseren QR-Code, um eine Bewertung abzugeben.

Sollten wir Ihre Erwartungen einmal nicht erfüllt haben, lassen Sie uns gerne wissen, wie wir unseren Service weiter verbessern können, um stets Ihr Vertrauen zu gewinnen.

Auch über Ihre Weiterempfehlung wären wir Ihnen sehr dankbar.



HIER SCANNEN!

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Remax Immobilien Kleve



RE/MAX IMMOBILIEN KLEVE