



Gestalten Sie sich ein neues Zuhause in einer schönen Wohnlage

Objekt: IX556 • 47533 Kleve
288.000 €



RE/MAX

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: • Fax:
jutta.buetow@remax.de •



Daten

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	47533
Ort	Kleve
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Kellen
Status	Aktiv
Status2	Aktive Vermarktung
externe Objnr	IX556
Betreuer	Jutta Bütow
Wohnfläche	145 m ²
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	784 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	288.000 €
Provision Aussen	3,57
Befeuernng	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	2



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Kleve-Kellen! Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1957 bietet großzügigen Raum für die ganze Familie und überzeugt durch sein solides, massiv gebautes Fundament. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 145 m² sowie ein großes Grundstück von 784 m².

Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, haben Sie und Ihre Familie reichlich Platz zum Entspannen und Leben. Die Ausstattung des Hauses ist einfach, bietet jedoch viel Potenzial für Ihre individuellen Gestaltungsideen.

Der schöne Garten lädt zur Nutzung und Erholung im Freien ein, und auf der Terrasse können Sie gemütliche Stunden im Grünen verbringen. Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Dieses Einfamilienhaus präsentiert sich als idealer Ort für Familien, die das Leben in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage wie Kleve-Kellen schätzen. Hier vereinen sich Tradition und die Möglichkeit zur Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnträume. Wir laden Sie herzlich ein, dieses Objekt zu besichtigen und sich selbst von seinem Charme zu überzeugen.

Ausstattung Beschreibung

- Gäste-WC vorhanden für zusätzlichen Komfort
- Einladende Terrasse zum Entspannen im Freien
- Möglichkeit zur Gartennutzung für naturverbundene Stunden
- Voll unterkellert mit zusätzlichem Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten
- Begehbarer Dachboden für erweiterten Stauraum oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Effiziente Gasheizung sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentral gelegenen Wohngegend von Kleve, einer idyllischen Stadt am Niederrhein. Umgeben von einer grünen Umgebung bietet diese Lage den perfekten Rückzugsort für Familien, die die Nähe zur Natur sowie die Vorzüge städtischer Annehmlichkeiten schätzen. Kleve überzeugt mit seiner hervorragenden Infrastruktur; Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln sorgt für eine ideale Anbindung an das Stadtzentrum und umliegende Regionen. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Parks und Sporteinrichtungen, bieten ein hohes Maß an



Lebensqualität. Darüber hinaus ist die Anbindung an die Autobahn exzellent, was eine einfache Erreichbarkeit von Großstädten wie Düsseldorf und Essen garantiert. Entdecken Sie das harmonische Zusammenspiel von urbanem Leben und ländlicher Gelassenheit in dieser attraktiven Lage im charmananten Kleve.



Luftansicht



Luftansicht



Luftansicht



Außenansicht



Außenansicht2

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: • Fax:
jutta.buetow@remax.de •



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss





Ihre Ansprechpartnerin



Frau Jutta Bütow
REMAX in Kleve
Opschlag 7-9
47533 Kleve

Telefon: +49 2821 8950000

E-Mail: jutta.buetow@remax.de

Rechtshinweis

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers/der Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er dem oben genannten Immobilienmakler gegenüber provisionspflichtig.

Die Käuferprovision beträgt 3.57% vom Verkaufspreis.

Irrtümer vorbehalten. Jeder RE/MAX Lizenz- und Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Die Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt und beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: • Fax:
jutta.buetow@remax.de •



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die angenehme Besichtigung! Als Dienstleister ist es uns besonders wichtig, im Internet mit positiven Bewertungen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Gerade in unserer Branche ist die Kundenbindung eine besondere Herausforderung.

**Wir würden uns daher sehr über Ihre Bewertung freuen – denken Sie daran:
5 Sterne ★★★★★ sind uns eine große Hilfe!**

Scannen Sie einfach unseren QR-Code, um eine Bewertung abzugeben.

Sollten wir Ihre Erwartungen einmal nicht erfüllt haben, lassen Sie uns gerne wissen, wie wir unseren Service weiter verbessern können, um stets Ihr Vertrauen zu gewinnen.

Auch über Ihre Weiterempfehlung wären wir Ihnen sehr dankbar.



HIER SCANNEN!

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Remax Immobilien Kleve



RE/MAX IMMOBILIEN KLEVE

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: • Fax:
jutta.buetow@remax.de •